

Aika 08.06.2023, klo 16:59 - 18:23

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§ 40 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 41 Pöytäkirjan tarkastus

§ 42 Rakennustyön keskeytys 623-415-4-266

§ 43 Poikkeamishakemus 623-420-3-103

§ 44 Poikkeamishakemus 623-425-1-107

§ 45 Ympäristökuvakatselmukset 2023

§ 46 Laitureiden taksat, Pistohiekka ja Kivisalmi

§ 47 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Lisäpykälät

§ 48 LISÄPYKÄLÄ: Teknisen lautakunnan syksyn kokousaikataulu

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Esa Karjalainen
Paavo Kyhyräinen
Martti Laine
Tiina Lipo-Lempiäinen
Leena Torvinen

Muut saapuvilla olleet

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Niko Luukkonen, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Harri Kautonen, kunnanhallituksen pj.

Allekirjoitukset

Mika Hämäläinen
Puheenjohtaja

Maiju Hallivuo
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.06.2023

08.06.2023

Leena Torvinen

Esa Karjalainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 12.6.2023 alkaen.

Maiju Hallivuo

§ 40

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 2.6.2023

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

§ 41

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Esa Karjalainen ja Leena Torvinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 38, 10.06.2021

Tekninen lautakunta, § 51, 01.09.2021

Tekninen lautakunta, § 42, 08.06.2023

§ 42

Rakennustyön keskeytys 623-415-4-266

PuuDno-2021-131

Tekninen lautakunta, 10.06.2021, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Puumalan rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että Puumalan kunnan Kitulan kylän Liturnelle 4:266 kiinteistöllä (kiinteistötunnus 623-415-4-266) on rakennettu rakennelma.

Kyseisille rakennukselle ei ole myönnetty rakennuslupaa, toimenpidelupaa eikä toimenpideilmoitusta.

Kiinteistö sijaitsee Kotiniemen asemakaava-alueella. Alueen asemakaavassa on AO II merkintä, eli asuirakennusten korttelialue.

Rakennustarkastaja on käynyt maastokäynnillä kiinteistöllä 13.4.2021 ja uudelleen 28.4.2021.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kiinteistön omistajan kuuleminen 13.4.2021. Kiinteistön omistaja on lähettänyt vastineen 4.5.2021. Rakennustarkastaja on kiinteistön omistajalle lähettänyt rakennustyön keskeytyksen 28.4.2021. Tämän jälkeenkin rakennustyötä on jatkettu.

Rakennustyön keskeytys on tuotu Puumalan tekniseen lautakunnan päätettäväksi, jolle Puumalan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät kuuluvat.

Kiinteistön omistaja on vastineessaan kertonut rakennelman olevan ruuvipaalujen päälle rakennettu siirrettävä vaunu. Kiinteistön omistaja on ehdottanut, että saisi tehdä vaunun kokoamisen loppuun mahdollisimman pian, siirretään se sitten tai ei.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 ja 126 §:n mukaan kyseisen rakennelman pitämiseen on oltava lupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustavan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia

tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa, on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Samoin lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Mikäli kiinteistön omistaja ei vapaaehtoisesti poista kyseistä rakennelmaa tontilta, Puumalan tekninen lautakunta harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti pakkotoimiin ryhtymistä. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm. uhkasakon asettaminen ja asian ilmoittaminen poliisille esitutkinnan suorittamista varten.

Ennen näihin toimiin ryhtymistä varaa tekninen lautakunta kiinteistön omistajalle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi.

Oheismateriaaleina: kiinteistön omistajan kuuleminen, vastine ja rakennustyön keskeytys.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pitää rakennustyön keskeyttämisen voimassa ja samalla vaatii rakennelman poistamista kiinteistöltä (623-415-4-226) Liturnelle 9.7.2021 mennessä. Vaihtoehtoisesti rakennelmalle tulee hakea ja saada rakennuslupa. Kiinteistön omistajalle laitetaan kuuleminen asian johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 01.09.2021, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuuleminen rakennustyön keskeyttämisestä 21.6.2021. Kiinteistön omistajalta on tullut sähköposti 21.6.2021, jolla kiinteistön omistaja hakee rakennustyön keskeytyksen päätökseen oikaisuvaatimusta jo aikaisemmin lähettämällään kuulemisella. Kuulemisesta löytyvät kiinteistön omistajan perustelut.

Kiinteistönomistajan aikaisemmin lähettämä kuuleminen on ollut teknisen lautakunnan oheismateriaalina jo 10.6.2021 kokouksessa § 38 rakennustyön keskeytys. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kiinteistönomistajan kuulemisen ollessa päätöksenteon pohjana.

Kiinteistön omistajan kuulemisessa ei ole mitään sellaista maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvaa sisältöä, etteikö kyseiselle rakennelmalle tarvittaisi

rakennuslupaa. Rakennustyön keskeyttämistä aikaisemmin tehdyssä teknisen lautakunnan päätöksessä ovat MRL:n 125 ja 126 §:n mukaan kyseisen rakennelman pitämiseen on oltava lupa. Kiinteistön omistajan esittämät väitteet liikuteltavasta vaunusta eivät pidä paikkansa, koska rakennelma on ollut 13.4.2021 alkaen kyseisellä rakennuspaikalla. Koska rakennelma on pysyväisluonteisesti rakennuspaikalla, sille tarvitaan jokin rakentamisen lupa. Kiinteistön omistaja on myös kuulemisessa tuonut esille, että vaunun kasauksessa on käytetty Thermisol-elementtejä, jotka jo itsessään ovat kantavia ja lisäksi kantavuutta on lisätty lujuusleimatulla puutavaralla. Kiinteistön omistaja on myös tuonut esille näkökulmansa vaunun soveltuvuudesta Kotiniemen alueen rakennustapaohjeeseen nähden. Kiinteistön omistajakin on tuonut esille, että rakennelma on tehty pysyväisluonteiseksi rakennelmaksi kyseiselle rakennuspaikalle. Rakennelmalle on tehty kierrepaaluperustukset. Perustamistapa osaltaan myös edellyttää rakennelman luvanvaraisuutta, koska rakennelma on tehty rakennuspaikalle pysyväisluonteiseksi.

Rakennustarkastaja on kehottanut laittamaan rakennusluvan vireille, koska rakennukset sekä rakennelmat tarvitsevat aina jonkin rakentamisen luvan.

Asemakaava-alueella tulee rakennukset liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä (Puumalan kunnan rakennusjärjestys, tullut voimaan 23.6.2021, valtuusto 10.5.2021 § 10 liite nro 2, rakennusjärjestyksen pykälät vesihuolto 3.8 ja jätevesi 3.10). Alueelle on Puumalan Vesiosuuskunnan toimesta rakennettu vesi- ja viemäri liittymät jokaisen tontin kohdelle, joten liittyminen on helposti järjestettävissä.

Tekninen lautakunta on pitänyt rakennustyön keskeyttämisen voimassa ja vaatinut rakennelman poistamista kiinteistöltä (623-415-4-226, Liturnelle) 9.7.2021 mennessä. Tekninen lautakunta on antanut myös toisen vaihtoehdon, joka on hakea ja saada rakennelmalle asianmukainen rakennuslupa. Kiinteistön omistajalle on myös laitettu kuuleminen.

Koska kiinteistön Liturnelle omistaja ei ole hakenut kiinteistöllä olevalle rakennelmalle mitään lupaa ja on vielä jatkanut rakentamista, teknisen lautakunnan tulee harkita uhkasakon asettamista ja poliisille ilmoittamista esitutkintaa varten.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pitää rakennustyön keskeyttämisen voimassa ja vaatii rakennelman poistamista kiinteistöltä (623-415-4-226, Liturnelle) 4.10.2021 mennessä. Tekninen lautakunta asettaa 1000 € uhkasakon rakennelman poistamiselle ja ilmoittaa poliisille esitutkinnan aloittamista varten. Vaihtoehtoisesti rakennelmalle tulee hakea ja saada rakennuslupa. Kiinteistön omistajalle laitetaan kuuleminen asian johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

heikki.virta@puumala.fi
rakennustarkastaja

Itä-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen 17.8.2022 Teknisen lautakunnan 1.9.2021 § 51 valituksesta ja hylkää valituksen.

Asian käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi hallinto-oikeus pidentää veloitteen täyttämiseksi asetettua määräaikaan 30.11.2022 saakka.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuuleminen 10.2.2023. Kuulemisessa on tiedusteltu kiinteistön omistajalta miksi hän ei ole siirtänyt Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti rakennelmaa pois Liturnelle 4:66 kiinteistöltä 30.11.2022 mennessä.

Kiinteistön omistajalta on saatu kuittaus että hän on saanut kuulemisen. Kiinteistön omistaja on vastannut sen verran, että hän oli saanut ensimmäistä kertaa 10.2.2023 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tietoonsa.

Kiinteistön omistajalta ei ole saatu vastausta kuulemiseen. Vastineen puuttuminen ei estä viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetään, että jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten taikka lyö laimin näihin perustavan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Saman lain 185 §:ssä säädetään, että joka ilman tässä laissa edellytettyä lupaa tai ilmoitusta aloittaa rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen vastoin tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä taikka muutoin laiminlyö hänelle näissä säädetyn tai määrätyn rakentamista tai ympäristön hoitoa koskevat velvollisuutensa, on tuomittava rakentamisrikkomuksesta sakkoon.

Saman lain 186 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ellette vapaaehtoisesti poista kyseisiä rakennelmia tontilta, Puumalan tekninen lautakunta harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti pakkotoimiin ryhtymistä. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm. teettämisuha ja asian ilmoittaminen poliisille esitutkinnan suorittamista varten.

Poliisille on ilmoitettu jo esitutkinnan suorittamista varten asian

Kun Liturnelle 4:66 kiinteistön omistaja ei ole ryhtynyt teknisen lautakunnan edellyttämiin toimenpiteisiin tulee rakennusvalvontaviranomaisen asettaa päivämäärä mihin mennessä rakennelma tulee poistaa rakennuspaikalta tai Puumalan tekninen lautakunta harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain 182 § mukaisesti pakkotoimiin ryhtymistä. Tällainen toimenpide on, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Tekninen lautakunta kuulee Liturnelle 4:66 kiinteistön omistajaa lautakunnan päätöksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa Liturnelle 4:66 kiinteistön omistajalle aikaa poistaa luvaton rakennelma kiinteistöltä 14.7.2023 mennessä tai tekemättä jätetty toimenpide teetetään Liturnelle 4:66 kiinteistön omistajan kustannuksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, rakennusvalvonta

§ 43

Poikkeamishakemus 623-420-3-103

PuuDno-2023-74

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiseksi Puumalan kunnan Liimattalan kylän kiinteistölle Rusettovuori, kiinteistötunnus 623-420-3-103, jonka pinta-ala on noin 4180 m². Kiinteistön osoite on Laihasaarentie 52, 52200 Puumala.

Poikkeamista haetaan oikeusvaikutteisen Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan loma-asuntojen alueeksi merkitylle rakennuspaikalle, joka on osayleiskaavassa merkinnällä RA. Poikkeamista haetaan yli 120 k-m² suuruisen loma-asunnon rakentamiselle 28 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikalle haetaan lupaa uudelle noin 175 k-m²:n suuruiselle yksikerroksiselle loma-asunnolle. Rakennettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 175 k-m².

Rakennuspaikka on tällä hetkellä Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden loma-asunnon ja enintään neljä talousrakennusta.

Rakennusjärjestyksen mukaan loma-asuntokäyttöön tarkoitettuna rakennuspaikan koon ollessa yli 4000 m², loma-asuntokäyttöön tarkoitettuna rakennuspaikan Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan on 200 k-m². Rantarakennuspaikalle tulevan yli 120 k-m² suuruisen loma-asunnon edellytetään olevan vähintään 40 metrin etäisyydellä rannasta.

Kiinteistön omistajan perustelut poikkeamiselle. Rakennus sijoitetaan noin 28 metrin päähän Saimaan rannasta, koska kauemmas rakentaminen ei ole mahdollista ilman massiivisia kallion räjäytyksiä. Kallio tulee pintaan noin 30 metriä rannasta ja nousee seuraavan kymmenen metrin aikana n. 2,5 m.

Naapureita on kuultu, toisen naapurin kuulemisen on tullut ja hän ei ole tehnyt muistutusta poikkeamishakemuksesta. Toisen naapurin kuulemisen aika täyttyy 6.6.2023

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä tutustumassa rakennuspaikkaan.

Poikkeamisen hakeminen rakennuspaikalle on perusteltua. Rakennuspaikalla nousee kallio niin paljon reilun 30 metrin päästä, että poikkeaminen pienemmälle rantaetäisyydelle on perusteltua maasto-olosuhteiden takia. Kiinteistöllä on hyvä suojapuusto, joka tulee säilyttää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa myöskään naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Sijaintikartta, kaavakartta ja piirustukset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Päätös ehdotus annetaan kokouksessa kun toinenkin naapurin kuuleminen on saatu.

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan loma-asunnon rakentamiselle Puumalan kunnan Liimattalan kylän kiinteistölle Rusettovuori 623-420-3-103 edellä esitetyin perusteluin.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 13.6.2023. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava tarvittavat rakentamisen luvat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennusvalvonta

§ 44

Poikkeamishakemus 623-425-1-107

PuuDno-2023-83

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Kiinteistön haltijat hakevat poikkeamislupaa 11 kpl 10 k-m² aittatyypisille majoitusrakennuksien rakentamiselle. Kiinteistö sijaitsee Puumalan Miettulan kylässä Elsanranta kiinteistöllä, 623-425-1-107. Kiinteistön pinta-ala on 13,905 ha, josta kiinteistön haltijoilla on n. 6 ha vuokralla.

Poikkeamislupaa haetaan Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaavan mukaiselle VL-alueelle, VL-alue on lähivirkistysalue, johon ei ole asekaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Naapurina on kuultua. Naapurilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä tutustumassa alueeseen.

Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista.

Rakentaisimme ns. nollamökkejä, jotka ovat aittatyypisiä majoitusrakennuksia, joihin kulku alhaalta parkkipaikalta kävellen kevyesti tehtyä reittiä ja puukulkusiltoja pitkin. Alueelle ei rakenneta sähkö- ja vesi-infraa. Mökeissä on aurinkopanelijärjestelmä puhelimien lataamista ja jääkaappia varten. Mökit ovat käytössä touko-syyskuu välisen ajan vuodessa.

Hankkeeseen käytetään korttelin 300 rakennusoikeutta. Vastuullisuusmökkialue halutaan nimenomaan toteuttaa tuohon alueelle, koska luonto on ainutlaatuinen. Mökit voidaan sijoittaa väljästi ja jokaiselle mökille saadaan oma luontonäkymä ilman, että näkymää muihin mökkeihin ja ihmisiin. Konseptista halutaan rakentaa myös arkkitehtuurisesti mielenkiintoinen. Suihku- ja WC infra on käytössä Sahanlahden nykyisissä huoltorakennuksissa, jotka on tarkoitus peruskorjata.

Korttelin 300 alue ei toimi tämän tyyppisen rakentamiseen, vaan siihen pitää toteuttaa tiiviimmän rakentamisen tapaa.

Poikkeamista haettu VL-alue on RM-1 300 korttelin yläpuolella. Haetut 11 kpl 10 k-m² suuruiset aittatyypiset majoitusrakennukset sopeutuvat rinne- ja metsäiseen ympäristöön. Hakemuksessa on tuotu esille kevyet kulkuyhteydet reittien ja puukulkusiltojen kautta majoitusrakennuksiin. VL-alueelle tulevien reittien teossa tulee huomioida lähivirkistysalueen puistomaista ympäristöä. Alueella ei tule tehdä maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, eikä alueelta tule kaataa tarpeettomasti puita kuin välttämättömät puut rakennusten kohdalta. Haetuille aittatyypisille majoitusrakennuksille tulee rakennusoikeus siirtää korttelin 300 rakennusoikeudesta.

Haettu poikkeaminen tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Kartat, asemapiirros sekä rakennuspiirustukset ovat oheismateriaaleina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan 11 kpl 10 k-m² suuruisille aittatyypiselle majoitusrakennuksien rakentamiselle Puumalan kunnan Miettulan kylän kiinteistölle Elsanranta 623-425-1-107 edellä esitetyin perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 13.6.2023. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava tarvittavat rakentamisen luvat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistön haltijat, Etelä-Savon ELY-keskus, rakennusvalvonta

§ 45

Ympäristökuvatselmuksset 2023

PuuDno-2023-61

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta

heikki.virta@puumala.fi

rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksien ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltioille lautakunnan päättämällä tavalla.

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.). Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (MRL 169 §).

Tekninen lautakunta on valinnut kaksi lautakunnan jäsentä, teknisen lautakunnan kokouksessa 15.9.2022 § 35, Laura Penttisen ja Mika Hämäläisen sekä ympäristösihteerin että rakennustarkastajan tekemään ympäristökatselmuksset.

Tekninen lautakunta päättää katselmuksien ajankohdan.

Kiinteistökohtaisten katselmusten osalta tiedotteet lähetetään kirjeitse 14 vrk:tta ennen katselmuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että ympäristökuvatselmuksia suoritetaan 18.8.2023 ja kiinteistökohtaisten katselmusten osalta tiedotetaan 14 päivää ennen katselmuksen suorittamisesta kiinteistöjen omistajille kirjeitse.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 46

Laitureiden taksat, Pistohiekka ja Kivisalmi

PuuDno-2023-82

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Pistohiekan matkailualueelle on valmistumassa uusi laiturikonaisuus. Ensimmäisessä vaiheessa venepaikkoja tulee 27, joista viisitoista on kuusimetristen puomien puolella ja kaksitoista kahdeksan metriä pitkien venepuomien puolella. Venepaikkojen leveydet ovat 3-3,5 metriä.

Puumalan Kivisalmeen on myös valmistunut laituri kesäksi 2023. Venepaikkoja siinä on kaksitoista. Kivisalmen laiturin pääty varataan Puumalan Saaristoreitin yhteysaluksen rantautumiseen.

Venepaikoista kummassakin laiturissa esitetään vuokrattavaksi kausipaikoiksi enintään puolet. Loput ovat Pistohiekalla yöpymis- ja päivä- eli pistäytymispaikkoja. Venepaikkojen hinnoittelu pohjautuu kirkonkylän kausi- ja yöpymispaikkahintoihin.

Hinnoiksi esitetään taulukon mukaisesti seuraavaa:

PISTOHIEKKA	HINTA €
Kausipaikka, 6 m puomi	275 €
Kausipaikka, 8 m puomi	300 €
Yöpyminen 1.6.-31.8.*	20 €/ yö

*maksut voimassa kun Pistohiekan laituri on valmistunut ja käyttöön otettu

KIVISALMI	HINTA €
Kausipaikka, 6 m puomi	275 €

Hinnat sisältävät voimassaolevan arvonlisäveron.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pistohiekan ja Kivisalmen venepaikkojen hinnat taulukon mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Pistohiekan ja Kivisalmen venepaikkojen hinnat taulukon mukaisesti. Kivisalmen laiturin kaikki venepaikat varataan kausipaikoiksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 47

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Maiju Hallivuo

maiju.hallivuo@puumala.fi

asuntosihtööri

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalta 17.5.- 1.6.2023

Rakennustarkastaja

Yleinen päätös:

§ 12 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset tiekunnallisille teille 2023, 22.05.2023

§ 13 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset tiekunnattomille teille 2023, 22.05.2023

§ 14 Yksityistieavustushakemus / Ahtila-Majasuontie, 22.05.2023

§ 15 Yksityistieavustushakemus / Uittiniementie, 22.05.2023

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Sataman ulkokalusteiden hankinta, 24.05.2023

§ 2 Veeranrannan pihan maanrakennus- ja asfaltointityöt, 25.05.2023

Yleinen päätös:

§ 4 Kirkkotien osittainen sulkeminen / Siltakemmakat, 24.05.2023

§ 5 Lupa Pesäpallokentän käyttöön, 24.05.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 48

LISÄPYKÄLÄ: Teknisen lautakunnan syksyn kokousaikataulu

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman
kimmo.hagman@puumala.fi
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja tekninen johtaja ovat yhdessä valmisteet vuoden 2023 syksyn kokousaikataulua.

Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Mahdollisista muutoksista ja poikkeavista kokouksista ilmoitetaan sähköpostitse tai kirjeitse lautakunnan jäsenille niin pian kuin mahdollista.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan syksyn 2023 kokousaikataulu esitellään ja päätetään kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää kokoontua syksyllä 2023 seuraavasti, ellei teknisen lautakunnan puheenjohtaja katso tarpeelliseksi siirtää tai perua kokousta ja järjestää kokousta myös muuna ajankohtana:

to 21.9.2023

to 19.10.2023

to 23.11.2023

Kokoukset aloitetaan klo 17.00 ellei toisin sovita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§43, §44

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744. 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§40, §41, §45, §47, §48

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§42, §46

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00